

# 出租前房屋整理拍照询价清单

Home Ready Works / 澳华汇服务页配套免费 PDF。适合悉尼房东在出租前、售前或 open home 前整理照片，先把信息发清楚，再沟通报价。

## 1. 建议先拍这些照片

每个房间拍一张整体照片，尽量用自然光。

墙面钉孔、污渍、裂痕、掉漆位置拍近照。

窗帘、挂画、门把手、地脚线等需要小修的位置拍清楚。

厨房、浴室、入口、阳台这些容易影响观感的位置单独拍。

如果是空房，补一张能看出空间大小和动线的照片。

## 2. 一起发给服务方的信息

| 信息 | 说明                               | 备注 |
|----|----------------------------------|----|
| 区域 | 房子所在 suburb，大概停车或上楼情况。           |    |
| 目标 | 出租前整理、售前整理、交屋前整理或 open home 前整理。 |    |
| 时间 | 希望什么时候完成，是否有中介拍照 / open home 日期。 |    |
| 状态 | 空房、有人住、还有家具，是否方便进出。              |    |
| 重点 | 最想优先处理的 3-5 个小问题。                |    |

## 3. 不包含项目

Licensed electrical / plumbing / gas / structural / waterproofing work not included.

不承诺大型翻新，不承诺房屋一定出租、成交或涨价。

涉及持牌工程或结构安全的问题，请联系对应持牌专业人士。

Call / Text: 0481 877 885 WeChat: taitaitw

提醒：本文仅为一般信息和经验整理，不构成法律、税务、财务或投资建议。实际服务范围、时间和费用需根据照片、现场情况和双方确认而定。

网站：<https://www.aohuahub.com/sydney-rental-ready-home-refresh/>